



Eenhoornsingel 87 F

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 225.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

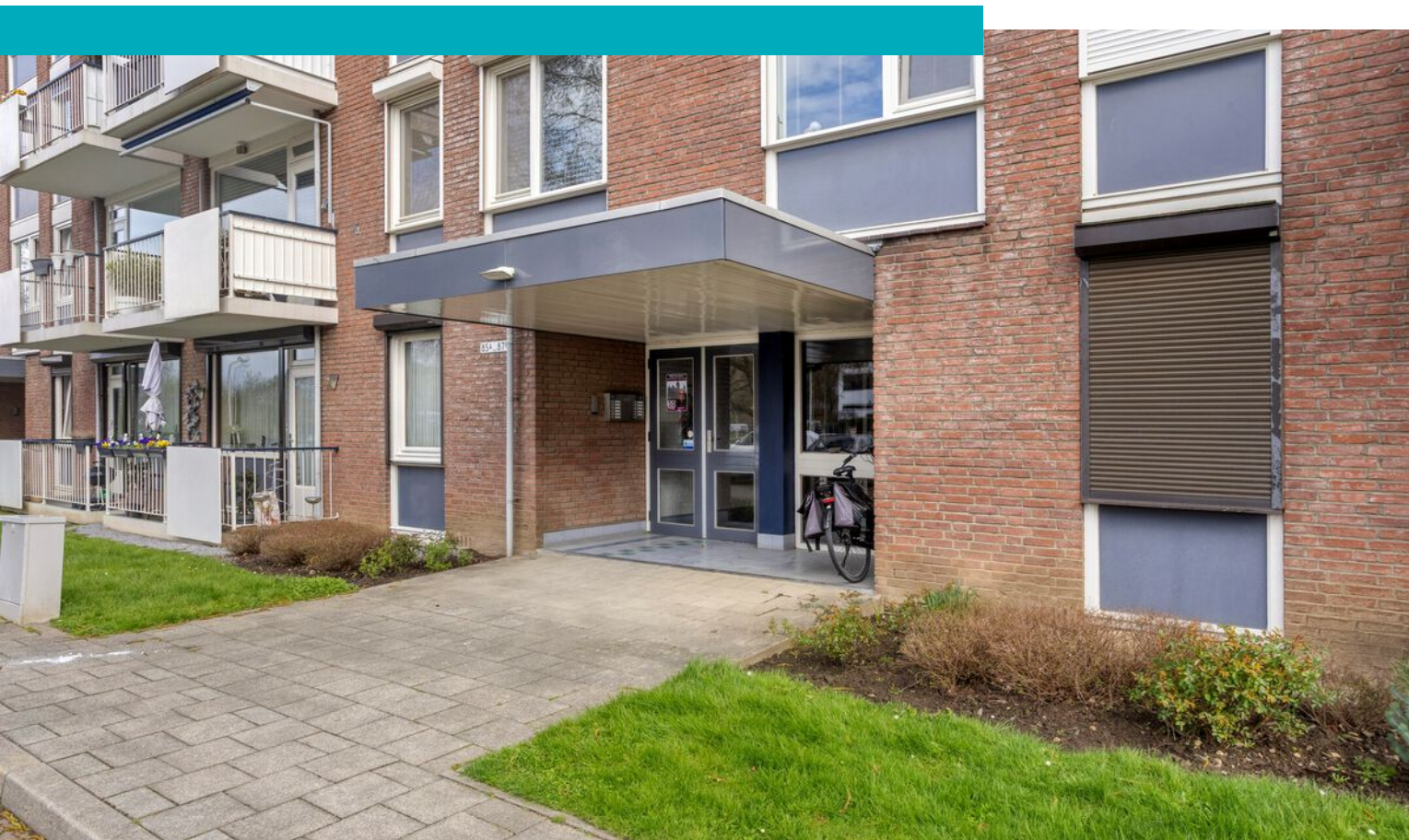
085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
92m²

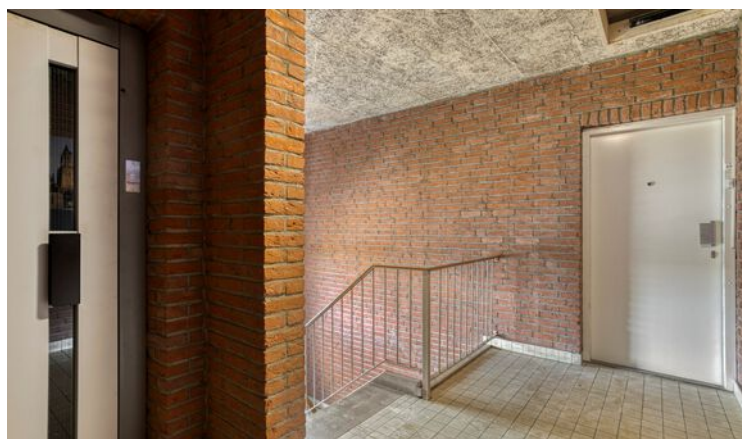
Perceeloppervlakte

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1971

Energie label
D



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 319,48
Verwarming	€ 84,71
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	303 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij:

BEZOEK VOOR MEER WONINGINFORMATIE
EENHOORNSINGEL87F.NL

Ruim appartement met twee slaapkamers en twee balkons aan de Eenhoornsingel 87F in Maastricht. Gelegen op steenworp afstand van winkelcentrum De Brusselse Poort, profiteer je van alle gemakken binnen handbereik: meerdere supermarkten, diverse winkels en gezellige restaurants. Ook het stadscentrum van Maastricht en de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Onderhuis

Privéberging met aan de achterzijde directe toegang tot het afgesloten parkeerterrein van de VvE. Vanuit hier loop je zo naar het winkelcentrum Brusselse Poort, ideaal voor het comfortabel doen van boodschappen.

Begane grond

Representatieve entree met welkomsthal, brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie.

Zesde verdieping

Het appartement is gelegen op de zesde verdieping en is bereikbaar middels lift. Op deze verdieping bevinden zich slechts twee appartementen, wat zorgt voor extra rust en privacy.

Centrale hal met toegang tot alle vertrekken:

- Meterkast
- Separaat toilet met fontein
- Twee slaapkamers aan de voorzijde met een prettig en vrij uitzicht
- Betegelde badkamer voorzien van wastafel en douchecabine
- Keuken met inbouwapparatuur (oven, gasfornuis, afzuigkap en koelkast), met toegang tot een separate wasruimte en het balkon aan de achterzijde met uitzicht op winkelcentrum Brusselse Poort

- Royale doorzon woonkamer met veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel, met toegang tot het balkon aan de voorzijde

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein, bereikbaar via een op afstand bedienbare slagboom.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1971;
- Energielabel D;
- Parkeren op eigen terrein achter een slagboom;
- Maandelijkse VvE bijdrage ca. € 319,48;
- Maandelijkse voorschot stookkosten ca. € 84,71 per maand.

Algemene verkoopinformatie

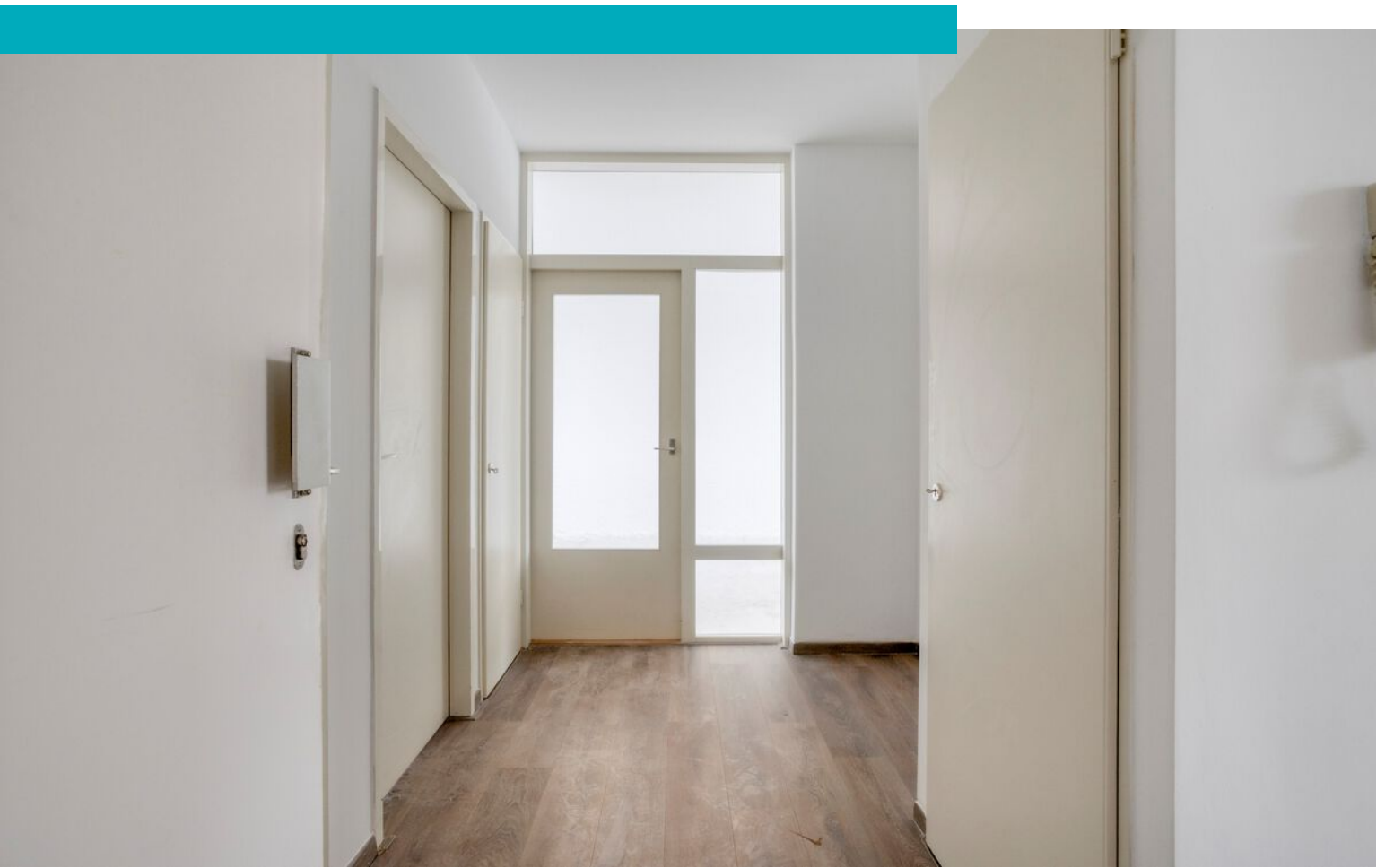
- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris te weten Wyck Notarissen te Maastricht en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in

Vervolg

meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en beperkingen.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Als essentiële verkoopvoorwaarden zullen in de koopovereenkomst o.a. een ouderdomsclausule, een niet-zelfbewoningsclausule en een asbestclausule worden opgenomen. Deze clausules maken integraal onderdeel uit van de afspraken tussen partijen.
- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Foto's



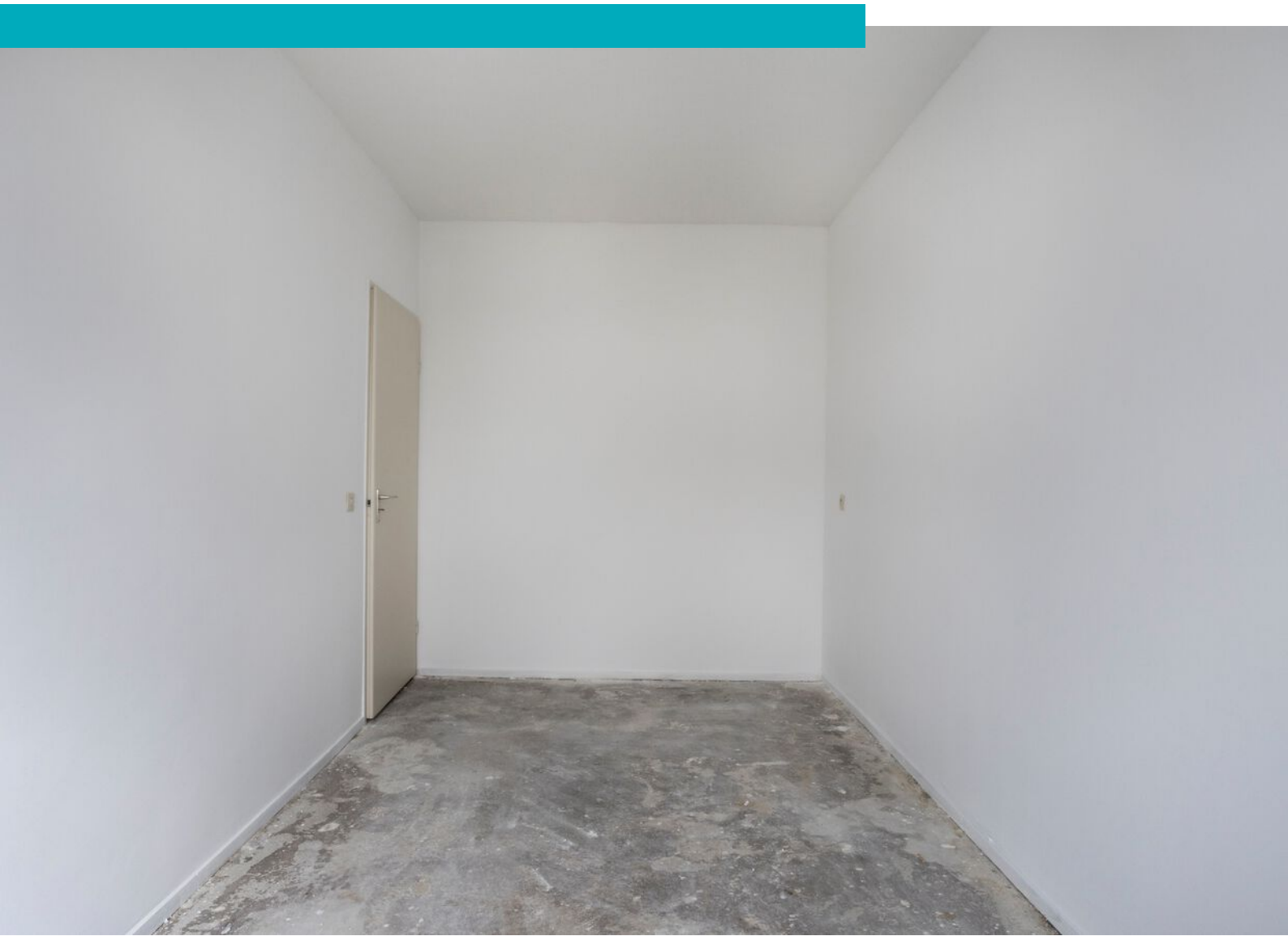




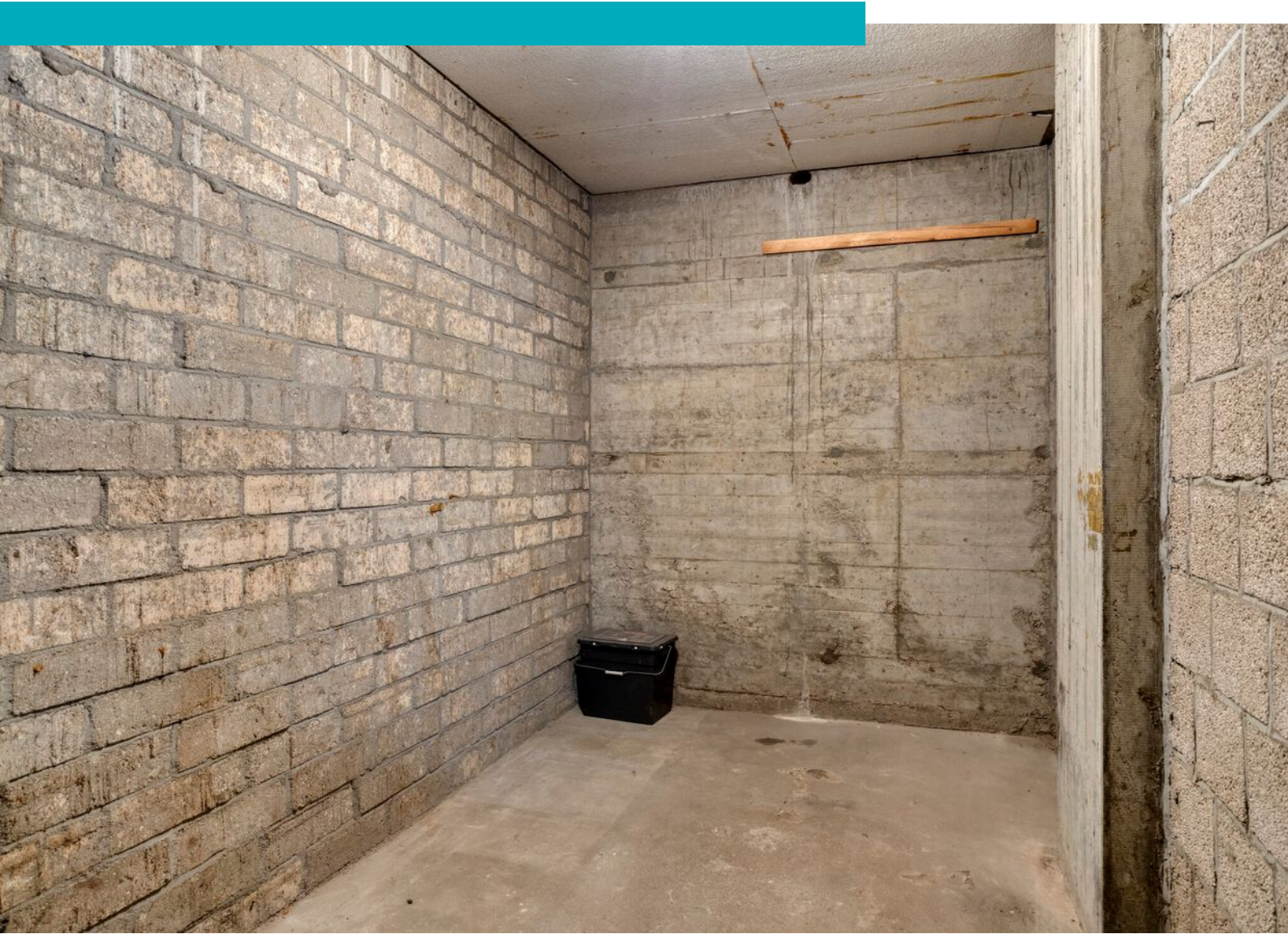




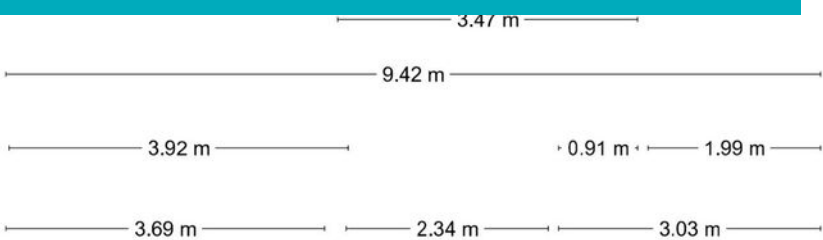




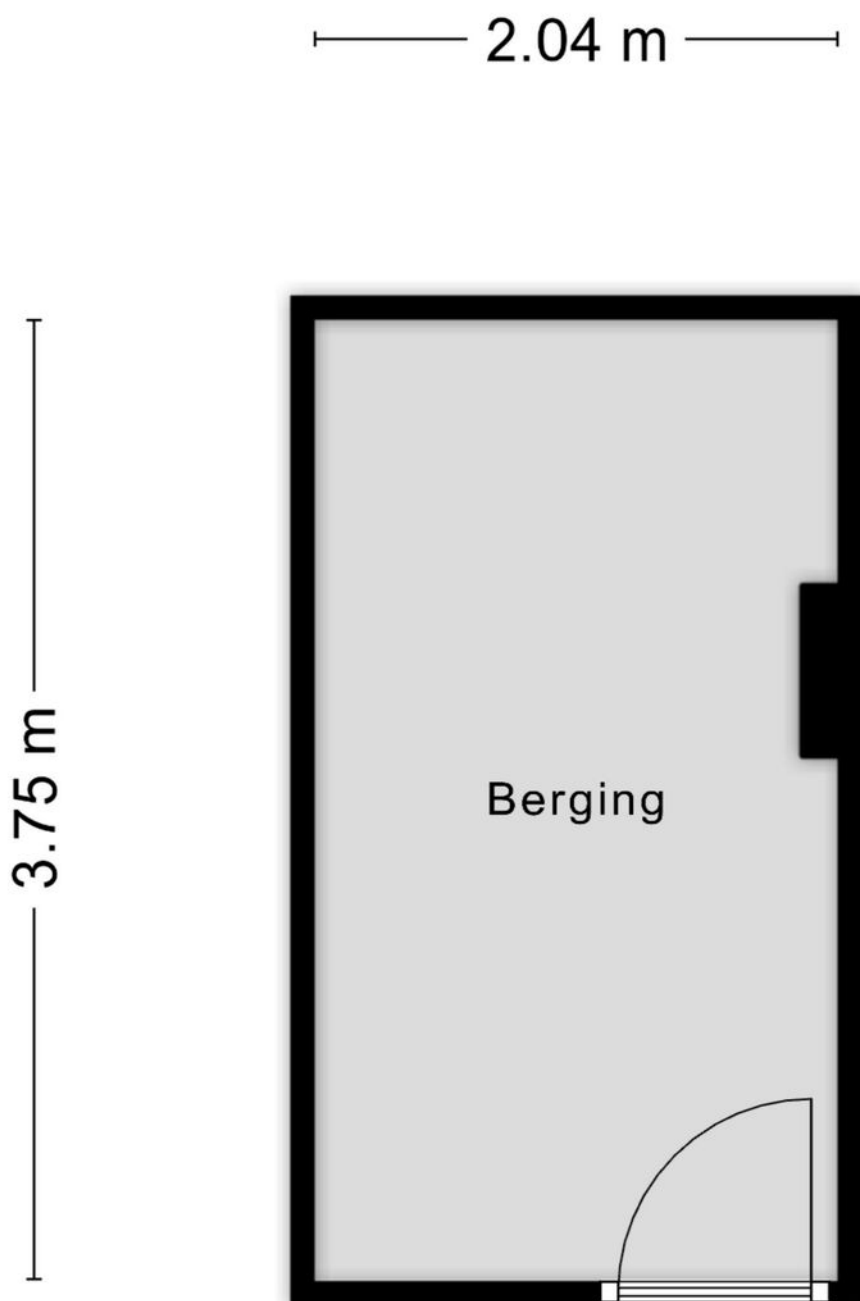








Plattegrond

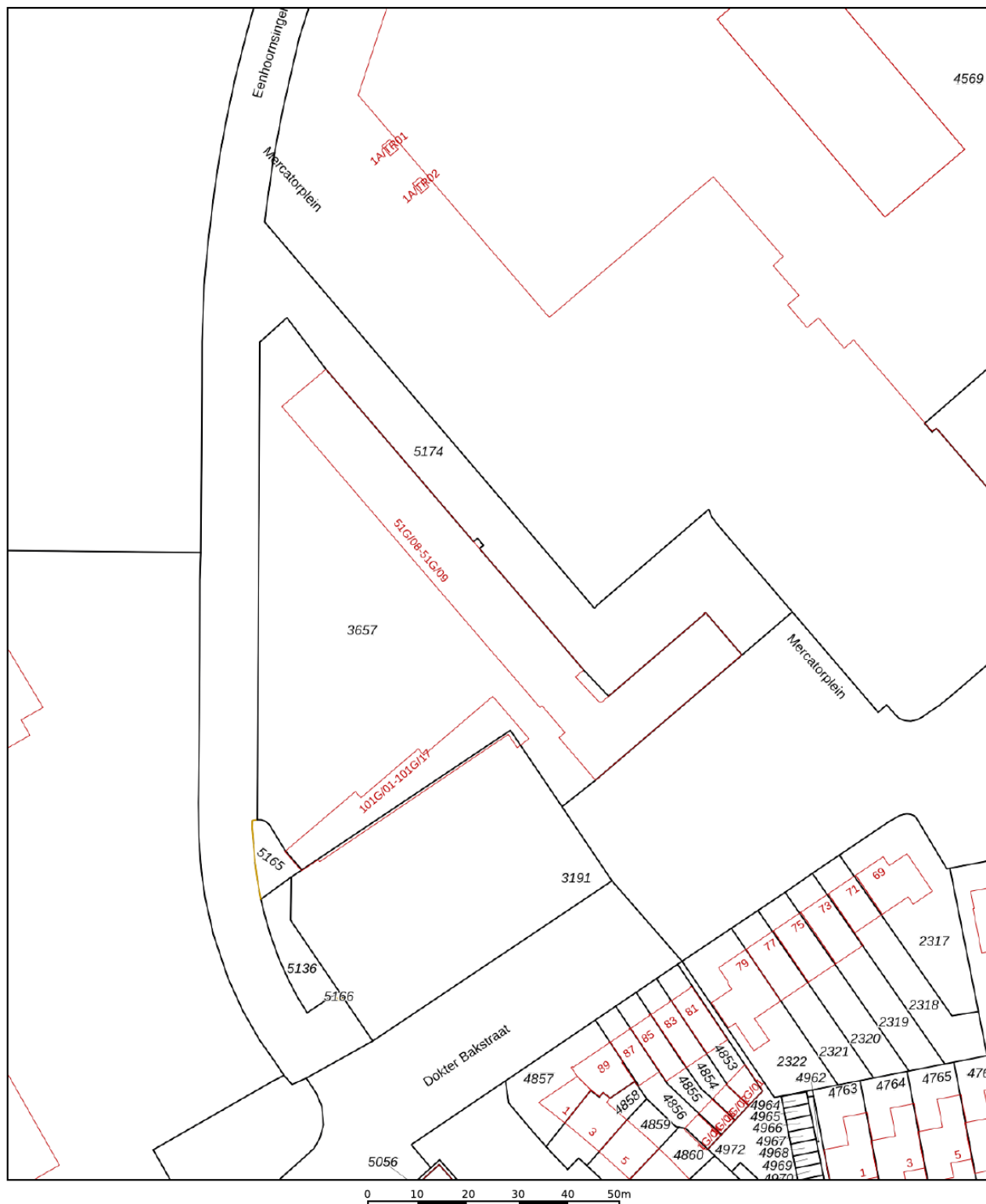


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maas. K 4331 A97



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie K

Perceel 3657

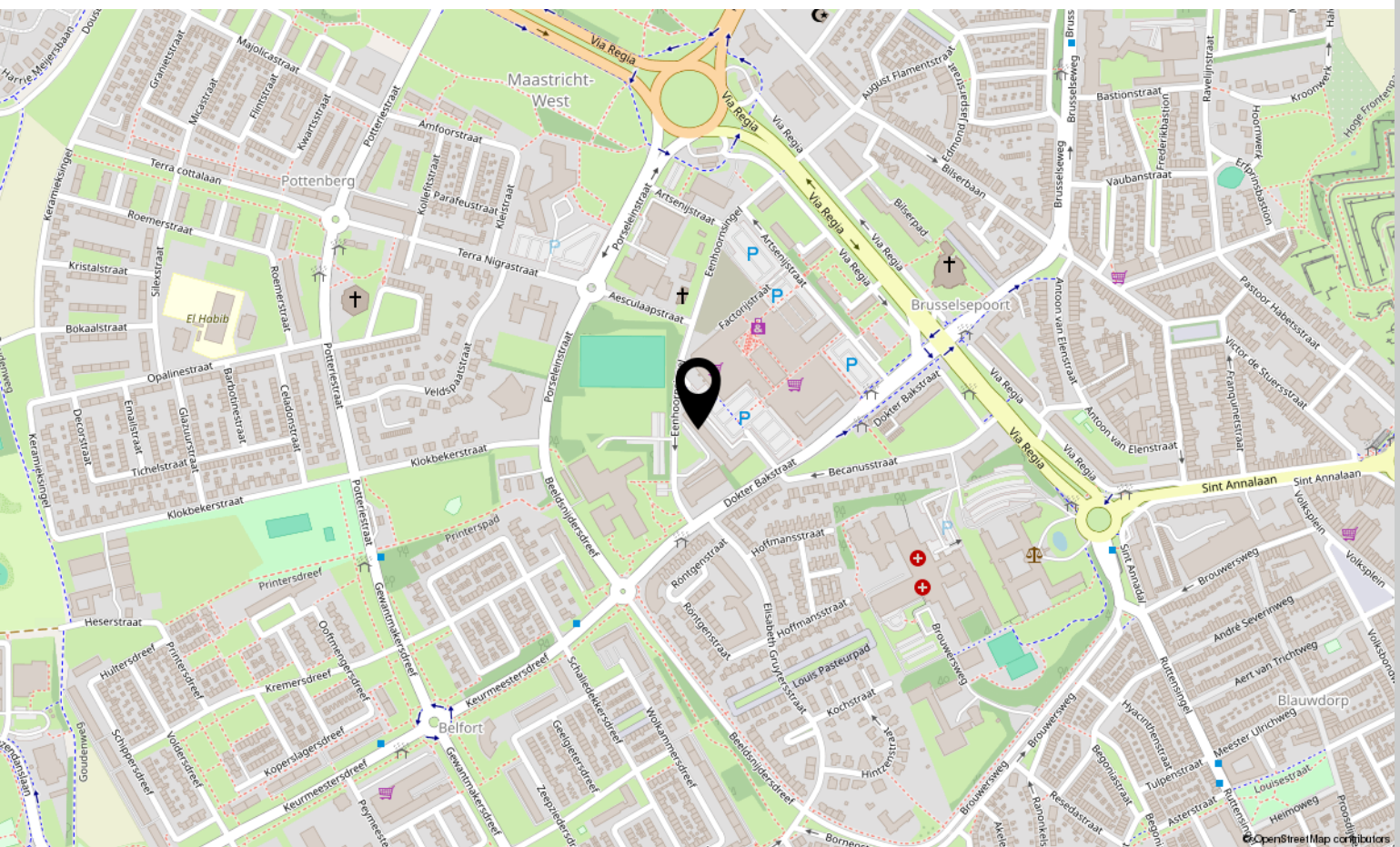
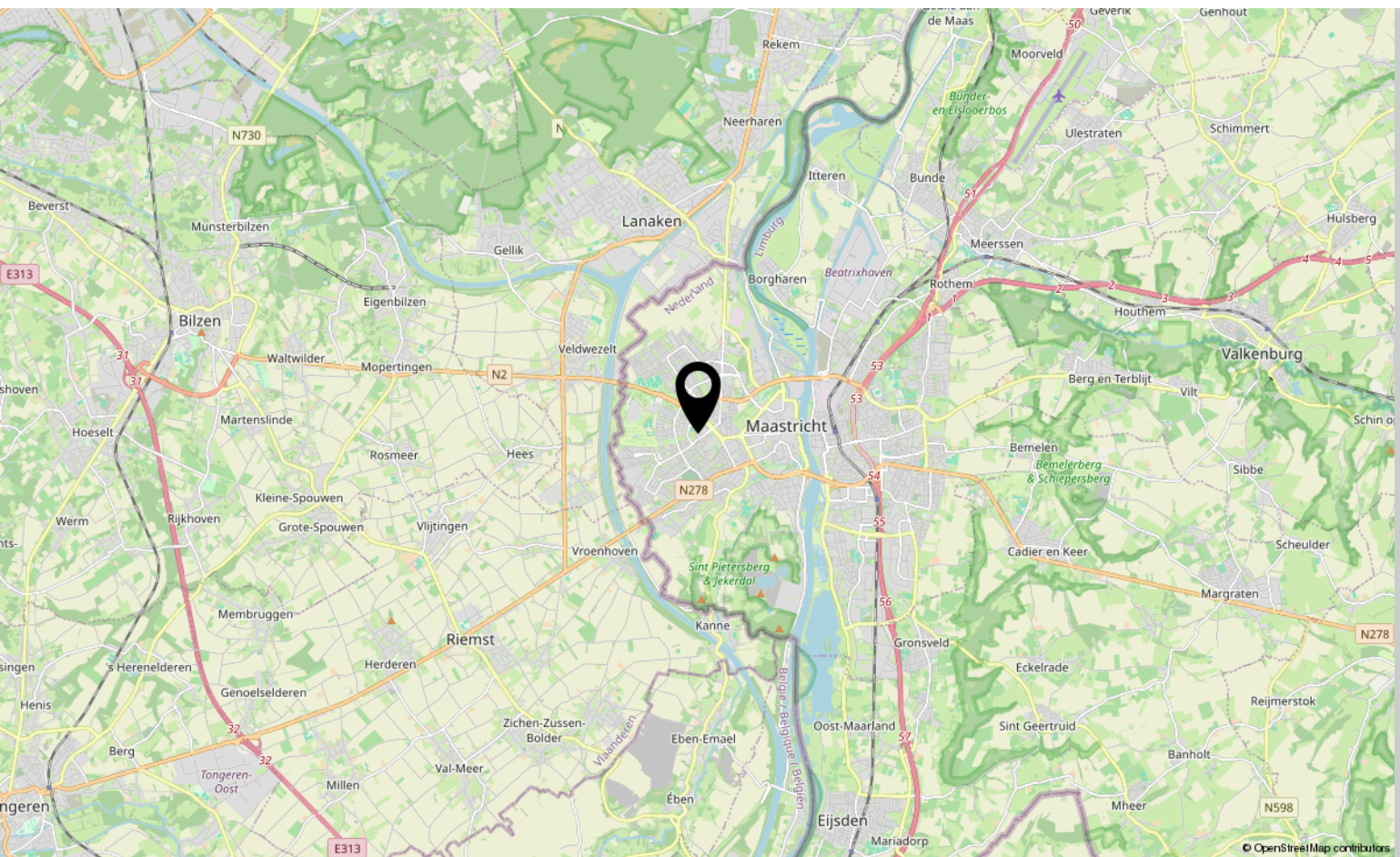
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

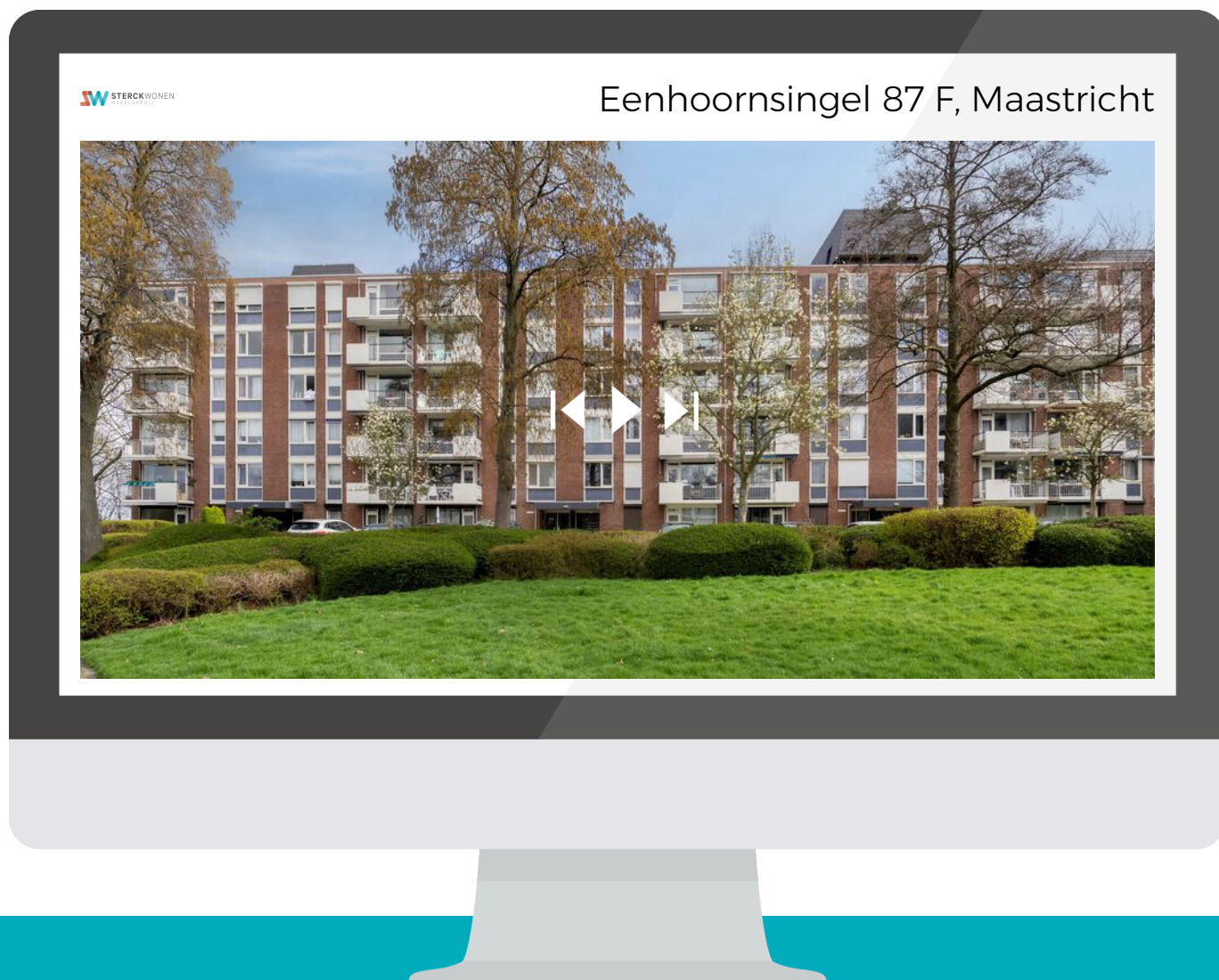


Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/eenhoornsingel87 f](https://webpace.yisual.com/eenhoornsingel87f)



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ